

# 埼玉政連

埼玉県不動産政治連盟

平成19年度

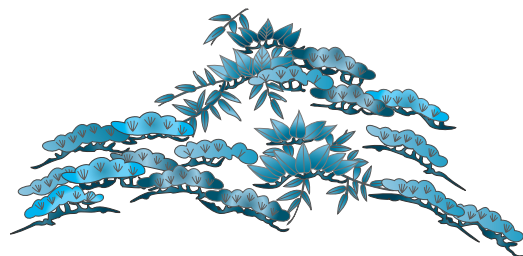
第1号

通算第12号



## 目次

- 2 ご挨拶  
…埼玉県不動産政治連盟会長 星野 一雄
- 3~5 埼玉県不動産政治連盟 第37回年次大会を開催
- 6~7 オンラインによる登記事項証明書送付請求手数料及び  
インターネット登記情報提供サービス利用料が値下げされる
- 7 埼玉政連ホームページをリニューアルしました
- 8 編集後記



## 埼玉県不動産政治連盟

### 会長 星野 一 雄

会員の皆様、こんにちは。

皆様におかれましては、日頃より本会活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼を申し上げます。

また5月28日(月)に浦和東武ホテルにて第37回年次大会を開催いたしましたところ、ご多忙の中、多くの会員の皆様のご出席を賜り、全議案可決承認をいただきましたことに重ねて御礼を申し上げます。

大会当日は、上田清司県知事にもご出席を賜り、本年8月に行われます埼玉県知事選挙の推薦状を上田知事に直接手渡し致しました。上田知事には選挙を勝ち抜いて、1期目の実績を活かした県政改革を引き続き行っていただきたいと存じます。

さて昨年は皆様のご協力を賜り要望活動を実施しましたところ、平成19年度税制改正にて本会が要望した項目に限らず、「住宅ローン減税に係る控除額の特例措置」や「住宅バリアフリー改修促進税制」の創設を新たに勝ち得ることができました。これらの成果も本会の活動を支えてくださる会員の皆様のご尽力あつての結果であると存じます。

今後も業界の地位向上など宅建業界発展に向けて積極的な要望活動を行って参りますので、皆様のご協力をお願い申し上げます。

また本年は選挙の多い年です。既に終了しましたが4月には県議会議員選挙を含む統一地方選挙、これからは7月の参議院議員選挙や8月の県知事選挙など次々と大きな選挙が実施されます。本会の活動に賛同いただける候補者の方に対しまして、積極的な選挙対策を行いますので、皆様のご協力を賜りますようお願い申し上げます。

最後に今後も会員の皆様のご指導ご鞭撻をお願いするとともに、皆様の益々のご健勝とご繁栄を心よりお祈り申し上げて、ご挨拶とさせていただきます。

# 埼玉県不動産政治連盟 第37回年次大会を開催



平成19年度活動方針大綱  
。予算が承認される

会場風景

埼玉県不動産政治連盟 第37回年次大会が、5月28日(月)浦和東武ホテルにて、会員3,978名(うち委任状出席者3,791名)が出席し、盛大に開催されました。

大会開催前には、星野一雄会長から来賓としてご臨席いただいた上田清司県知事へ8月に予定されている埼玉県知事選挙の推薦状を直接手渡しました。

推薦状授与の挨拶では、上田知事から「推薦状をいただけるとは身に余る光栄です。皆様の期待に背かないよう県民のために全力を尽くします。」と推薦の感謝と2期目の県政への意気込みの御言葉をいただきました。



推薦の感謝のことばを述べる上田清司県知事



上田知事に推薦状を手渡す星野一雄会長



ご来賓の皆様

大会は、保坂金一副幹事長の司会で進行し、来賓に7月に行われる参議院議員選挙において本会及び上部団体の全政連が推薦しました古川俊治様と上野公成前参議院議員の代理で夫人の上野久子様のご臨席をいただき、ご挨拶をいただきました。

司会者より議長に小池東司副会長、副議長

に室岡和俊副会長が選任され、議事に入りました。

三城昭男幹事長、芝間衛総務財務委員長より下記の各議案の報告・提案説明が行なわれました。報告事項では、三城幹事長より任期途中による会長の交代について報告が行われました。



小池議長（左） 室岡副議長（右）



ご来賓 古川俊治様



提案説明 三城幹事長



ご来賓 上野久子様



提案説明 芝間委員長



司会 保坂副幹事長

審議事項では、芝間委員長より18年度活動報告にて、平成19年度税制改正及び政策要望の成果や昨年4月に設立された組織内支部の「地区」の設立などと、18年度収支決算書の報告並びに新居榮一監事より監査報告が行われました。

また今年度の活動指針である19年度活動方針大綱（案）では、国・県・市町村への要望活動や参議院選挙や県知事選挙などの各種選挙対策などの諸活動並びに19年度収支予算書（案）の説明後、幹事の補欠選任の承認を提案し、全議案が原案通り可決承認されました。

最後に田部井秀二副会長の閉会挨拶をもって、終了しました。



監査報告 新居監事



閉会挨拶 田部井副会長



## 議案

### （報告事項）

- ①任期途中による会長の交代について



### （審議事項）

- 第1号議案 平成18年度活動報告書承認に関する件
- 第2号議案 平成18年度収支決算書承認に関する件  
監査報告
- 第3号議案 平成19年度活動方針大綱（案）承認に関する件
- 第4号議案 平成19年度収支予算書（案）承認に関する件
- 第5号議案 幹事の補欠選任の承認に関する件



※各議案の詳細については5月に配布された議案書をご覧ください。

オンライン  
による

# 登記事項証明書送付請求手数料 及びインターネット登記情報提供サービス利用料 が値下げされる

平成19年4月1日よりオンラインによる登記事項証明書の送付請求手数料とインターネットを利用した登記情報提供等に係る登記手数料が値下げされました。

インターネット登記情報提供登記手数料の値下げは昨年4月に引き続き、2回目になります。本会では、今後も引き続き謄本取得手数料の値下げを要望してまいります。

## オンラインによる登記事項証明書等の送付請求手数料一覧表

証明書の種類	手数料額 (1通・1筆の土地又は 1個の建物・1事件)	
	改定前	改定後
登記事項証明書 (不動産登記、商業、法人登記)	1,000円	700円
地図、土地所在図等の証明書	(新設)	500円

※オンライン登記事項証明書等の送付請求をするには、証明の対象となる不動産や法人（会社等）を管轄する登記所がオンライン請求対象登記所として指定される必要があります。

改定後

700円

500円

## インターネット登記情報サービス利用料一覧表

証明書の種類	手数料額（1件）	
	改定前	改定後
全部事項 （登記情報の全部の情報の提供）	770円	480円
所有者事項 （不動産の所有権の登記名義人のみの情報の提供）	270円	170円
地図、土地所在図等の情報の提供	（新設）	470円

詳細については、(財) 民事法務協会のホームページ  
をご参照ください。

URL <http://www.touki.or.jp/>

改定後

480円

170円

470円

## 埼玉連ホームページを リニューアルしました



本会では昨年度より埼玉連専用のホームページを開  
設し、本会の活動などについて広報を行っておりま  
したが、見やすく、分かりやすい広報を行うためにホ  
ムページをリニューアルしました。



広報誌のバックナンバー  
なども閲覧できますので、  
下記のアドレスをご参照の  
上、是非ご覧ください。



ホーム  
ページ  
アドレス

<http://saiseiren.jp/>

## 表紙の 写真

表紙の写真は、毎年8月に戸田市の荒川河川敷で行われる戸田橋花火大会です。

歴史は古く、昭和22年に当時の戸田町と板橋区舟渡町の境界変更記念と住民同士の友好を祈念したのが始まりで、今年で55回目の開催になります。

花火大会は、荒川対岸の東京都板橋区でも同時に開催され、尺玉やスターメインをはじめとする戸田の打ち上げ花火やいたばし花火名物のナイアガラの滝など、たくさん見所があり、両花火大会の打ち上げ数と合計すると実に約11,000発の花火が夏の夜空を彩っています。

最近では、「伝統の隅田川花火大会」に劣らない「実力の戸田橋・いたばし花火大会」として関東を代表する花火大会となりました。

夕涼み（戸田市 戸田橋花火大会）  
写真提供：社団法人埼玉県観光連盟



## 埼玉連への ご意見・ご要望募集中

埼玉連では、本会活動に会員の皆様の声を反映させる為、ご意見・ご要望を募集しています。

税制・開発行政の問題点や規制緩和策などがございましたら、どしどし下記まで御電話又はFAX・電子メールにて、お寄せください。

TEL 048-811-1816  
FAX 048-883-2000  
e-mail:saiseiren@saiseiren.jp



よりよい誌面に!!

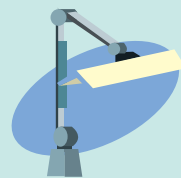
熱気あふれる  
編集会議



## 編集後記

総務財務副委員長

菅谷 登（大宮地区）



近頃、テレビ、新聞等のマスコミでメタボリック症候群と言う言葉を良く聞いたり、見たりします。俗に太り過ぎですが、肥満は食べ過ぎ飲み過ぎ運動不足を含めた自己管理が思うように行かないことだと思いますので、提案ですが、一番のポイントは運動不足解消だと思います。一日24時間の内、朝、昼、夜、自分の作れる時間帯で1日30分以上、一週間4時間以上を目安に自分で出来る運動の習慣を身につけて頂けたらと思います。

「継続は力なり」とも言います。又、習慣は良くも悪くも怪物ですから、悪い習慣を身につけたら、相手は怪物ですので、勝目はありませんが、逆に良い習慣を身につけたら、こんなに強い味方はありません。どうか良い習慣を身につけて、メタボリック症候群を防ぎ、健康体で素晴らしい人生にしましょう。

### 編集委員

役職	氏名	所属地区
担当副会長	田部井秀二	埼玉北
委員長	芝間 衛	大宮
副委員長	菅谷 登	大宮
委員	池畑秀夫	さいたま浦和
//	島村 豊	彩央

役職	氏名	所属地区
委員	木所勝邦	埼玉西部
//	小出栄一	彩西
//	吉澤靖浩	秩父
幹事長	三城昭男	埼玉葛
副幹事長	保坂金一	彩央

■平成19年7月20日発行 ■発行所 埼玉県不動産政治連盟 ●発行人 星野 一雄 ●編集人 芝間 衛

〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15

電話 048-811-1816（直通）FAX 048-883-2000